

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 26.09.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0505266/2021
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0505266/2021/2

Vážená paní
Ing. Ilona Damborská
Mlýnská 15/B6.1
602 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Eva Šimečková
TELEFON: +420 542 173 161
E-MAIL: simeckova.eva@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 22.11.2021
POČET LISTŮ: 01

**Stavba: „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, IO 101- Příprava území, bourací práce“,
pozemky p.č. 174, 183, k.ú. Zábrdovice“**
Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 067 Brno, IČO: 44992785
- vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Vážení,

podáním ze dne 27.9.2021 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedenému stavebnímu záměru za účelem povolení odstranění stavby.

Dle doložených podkladů se jedná o demolici stávajících objektů ve vnitrobloku při ulici Francouzská přístupný z proluky mezi domy Francouzská 34 a 38. Jedná se o jednopodlažní budovu bez č.p. rozměru cca 5,5x9,5m a jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu č.p.851 o rozměru 117,6m x 19,7/31,8m, které jsou součástí investičního záměru SMB s názvem „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“.

Záměrem statutárního města Brna, zastoupeného Bytovým odborem MMB, je výstavba bytových domů v lokalitě vnitrobloku vymezeného ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská, Stará.

Záměr výstavby byl schválen RMB dne 13.6.2017 na jednání R7/120, aktualizace záměru byla schválena na jednáních R8/107 dne 7.10.2020 a R8/131 dne 17.2.2021. Jedná se o výstavbu bytových domů s cca 90-100 družstevními byty, uvnitř vnitrobloku, na pozemcích města, s využitím parteru domů k provozování Re USE (Re-Shopu, RetroREUSE), komunitního centra a služeb.

Příjezd na staveniště je po komunikaci s napojením na ulici Francouzskou, jedná se o pozemek p.č. 173/1, k.ú. Zábrdovice, který slouží rovněž jako parkoviště. Inženýrské sítě jsou navrženy k přeložení nebo zrušení a jsou součástí samostatné projektové dokumentace investičního záměru.

Výše popsaným stavebním záměrem budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, které jsou zapsané v KN na LV 10001 jako:

p.č. 174, k.ú. Zábrdovice (zastavěná plocha a nádvoří, budova č.p. 851 je součástí pozemku)- správu vykonává Odbor správy majetku MMB. MO MMB eviduje uzavřenou smlouvu o výpůjčce č. 6618122336 ze dne 26.4.2018 (Americký fond o.p.).

p.č. 183, k.ú. Zábrdovice (zastavěná plocha a nádvoří, objekt bez č.p. je součástí pozemku)- správu vykonává Odbor správy majetku MMB.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků **nemá námítky a souhlasí s provedením odstranění výše popsaných staveb a současně upozorňuje na tyto skutečnosti:**

- Souhlas se zásahem na pozemků bude projednán a odsouhlasen se správcem, OSM MMB. Stanovené podmínky musí být splněny.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let.

S pozdravem

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

Situace s vyznačeným souhlasem MO MMB

NA VĚDOMÍ

OSM MMB, Husova 3, 601 69.Brno
OB MMB
Spis 126/21